

ФОРМА ДОГОВОРА

ДОГОВОР N на пользование тепловой энергией в горячей воде

1 января 20 г.

Открытое акционерное общество "Орловские металлы", именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация" в лице Генерального директора Кудрявцева Б.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем "Абонент", в лице , с другой стороны, заключили настоящий договор на пользование тепловой энергией в горячей воде на отопление здания, обязуясь выполнять все его пункты.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Энергоснабжающая организация обязуется произвести, и транспортировать до границы раздела с Абонентом тепловую энергию в горячей воде на отопление зданий в количестве, определенном Приложением № 1, а Абонент принять её и оплатить стоимость тепловой энергии с соблюдением, установленных договором условий и сроков.

Количество тепловой энергии, указанное в Приложении № 1 является расчётным. Фактический отпуск – потребление изменяется в зависимости от наружных температур при сохранении максимальной расчётной тепловой нагрузки у Абонента.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться, Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителем, Правилами учета тепловой энергии теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭ ТЭ), действующими законодательными и другими директивными документами.

1.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета и контроля параметров теплоносителя, установленным в тепловом пункте модульной котельной на трубопроводах отопления к объектам Абонента и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя. Приборы узла учета тепловой энергии являются собственностью Энергоснабжающей организации.

1.3. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом и заводом изготовителем. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются. Приборы учета пломбируются в установленном порядке.

1.4. Границы ответственности между Абонентом и Энергоснабжающей организацией за состояние и обслуживание систем теплоснабжения устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение 2).

1.5. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против графика, Энергоснабжающая организация, вправе снизить отпуск тепловой энергии либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком, используемому Энергоснабжающей организацией.

1.6. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется при обследовании тепловых сетей, а также при учетном расходе теплоносителя в обратном трубопроводе значительно меньшем, чем в подающем, и фиксируется в акте в присутствии Абонента. Приглашение Абонента для участия в обследовании направляется телефонограммой или факсом. При неявке представителя Абонента для участия в обследовании, акт составляется Энергоснабжающей организацией и доводится до сведения Абонента. Выявленные, в этом случае, и зафиксированные в акте утечки, превышающие нормативные, подлежат оплате как сверхнормативные. Сверхнормативные утечки оплачиваются по цене химически очищенной воды.

1.7. Разрешение на присоединение новых потребителей тепловой энергии возможно только в случае уменьшения такой же мощности действующих теплоснабжающих установок. При этом Абонент обязан получить от Энергоснабжающей организации письменное разрешение и технические условия на присоединение.

1.8. Потери в сетях учитываются теплосчетчиком в тепловом пункте котельной и дополнительно для оплаты не предъявляются.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить отпуск тепловой энергии Абоненту в соответствии с установленным настоящим договором планом теплоснабжения (приложение 1).

2.1.2. Обеспечивать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплового пункта котельной в соответствии с принятым 110 – 70 С графиком теплоснабжения и отклонениями, регламентированными ПТЭ ТЭ.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

Предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

2.2.1. За неоплату платежного документа на тепловую энергию в установленный срок; превышения: установленных планов теплоснабжения, обусловленных договором, максимально-часовых нагрузок без согласия Энергоснабжающей организации или температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика.

2.2.2. Самовольного подключения к теплосети теплоснабжающих установок других организаций.

2.2.3. Хищения тепловой энергии, допущения утечки и загрязнения сетевой воды.

2.2.4. Превышения расхода сетевой воды против предельного расхода, установленного настоящим договором.

2.2.5. Неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала.

2.3. Для проведения плановых ремонтов энергооборудования котельной Энергоснабжающая организация отключает Абонента в течение года на сроки, необходимые для проведения ремонтных работ.

Дата и сроки проведения ремонтных работ устанавливаются по предварительному согласованию сторон.

2.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварий Энергоснабжающая организация имеет право отключить систему теплоснабжения Абонента с последующим сообщением ему о причинах отключения, при этом она принимает, возможные в сложившейся ситуации, меры по недопущению выхода из строя сетей и теплоснабжающих установок Абонента.

Такие же меры принимает у себя Абонент. О принимаемых решениях Абонент немедленно сообщает Энергоснабжающей организации.

2.5. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные следующим:

2.5.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, пожар, длительное похолодание т.п.

2.5.2. Неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (повреждения трубопроводов или арматуры систем теплоснабжения).

2.5.3. Условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренные в п.2.2. настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. До начала пользования тепловой энергией заключить договор на отпуск и потребление тепловой энергии с Энергоснабжающей организацией - владельцем котельной.

3.1.1. Соблюдать расход сетевой воды, указанный в приложении 1

3.1.2. Не превышать норму утечки сетевой воды, указанную в приложении 1.

3.1.3. Выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации в отношении режима теплоснабжения.

3.1.4. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с Энергоснабжающей организацией, а также обеспечить срочный ремонт его своими силами, и средствами.

3.1.5. Организовать эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей согласно требованиям Правил.

3.1.6. Обеспечить явку 26-го числа каждого месяца своего уполномоченного представителя в ОГЭ ОАО "Орловские металлы" для подписи и получения акта на потребленную тепловую энергию.

3.1.7. Участвовать в оформлении акта первичного и повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии совместно с Энергоснабжающей организацией.

3.1.8. При смене собственника котельной, Абонент заключает с новым собственником договор на пользование тепловой энергией в необходимых ему объемах.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ.

4.1. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации:

Стоимость полученной тепловой энергии по цене руб. за 1 Гкал. (Приказ Управления по тарифам Орловской области от .20 г. № 704-т)

Цена 1 Гкал тепловой энергии может быть изменена Энергоснабжающей организацией в установленном порядке при изменении цен на топливо, электроэнергию, расходные материалы, трудовые ресурсы и другие составляющие на все вместе или на отдельные из них.

4.2. Оплата за отпущенную тепловую энергию производится ежемесячно путем перечисления денежных средств с расчетного

(текущего счета) Абонента (Плательщика) в течение 5 дней со дня поступления ему счета-фактуры от Энергоснабжающей организации.

4.3. Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денег на счет Энергоснабжающей организации.

4.4. При неоплате Абонентом суммы по счету в течение пяти суток Энергоснабжающая организация начисляет пеню 0,5 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

5.1. Стороны договорились совместно рассматривать возникшие в процессе реализации договора проблемы по их решению.

В случаях не достижения взаимоприемлемого решения спор может быть передан на рассмотрение в арбитражный суд любой из сторон.

5.2. При возникновении разногласий по техническим вопросам организации и ведения учета тепловой энергии и теплоносителя их урегулирование передается в Ростехнадзор или осуществляется в судебном порядке.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору по причине обстоятельств непреодолимой силы.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Стороны договорились о возможности проведения взаимных зачетов по платежам при взаимном согласии в каждом конкретном случае.

6.2. Для оперативного решения вопросов и согласования взаимных действий, связанных с обеспечением бесперебойной работы систем теплоснабжения, Абонент ведет переговоры с ОГЭ Энергоснабжающей организации по тел. 4-09-42 и выделяет своих уполномоченных представителей в лице

6.3. В случае, если показания расчетных приборов учета вызывают сомнения в достоверности, то один месяц расчет может быть произведен по предыдущему с поправкой на фактические температуры наружного воздуха в расчетном периоде.

6.4. Типы, технические характеристики и места установки расчетных приборов тепловой энергии указываются Энергоснабжающей организацией в технической справке, прилагаемой к договору.

7. Настоящий договор заключен сроком с 1 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г., а по расчетам до полного их завершения. Договор подлежит продлению или пересмотру ежегодно.

8. При отказе "Энергоснабжающей организацией" в поставке тепловой энергии "Абоненту", при возникшей необходимости расторжения договора у "Абонента" отключение Абонента будет произведено через 10 суток после его предупреждения о прекращении подачи теплоносителя.

9. Юридические адреса сторон, банковские и платежные реквизиты.

9.1 "Энергоснабжающая организация": ОАО "Орловские металлы"

г.Мценск, ул. Автомагистраль.

Почтовый адрес: 303032, г.Мценск, ул. Автомагистраль

Расчетный счет: 40702810047170100317 в Орловском ОСБ N8595

г.Орел, Мценское ОСБ N 3862

БИК 045402601, к/с 30101810300000000601

ИНН 5700000196, КПП 570301001,

"Абонент":

9.2 Стороны обязуются своевременно письменно извещать обо всех изменениях, указанных в настоящем пункте реквизитов (Наименование организации, расчетный счет, и т.д.).

9.3 Приложения № 1, 2, 3 к договору на 3 листах являются неотъемлемой частью настоящего договора .

"Энергоснабжающая организация"

Генеральный директор

В.М. Кудрявцев

" " 2011 год

"Абонент"

" " 2011 го